

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222078

РОССИЯ, МОСКВА, СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, ХОРОШЁВСКИЙ РАЙОН, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗОРГЕ 9, 9АК7

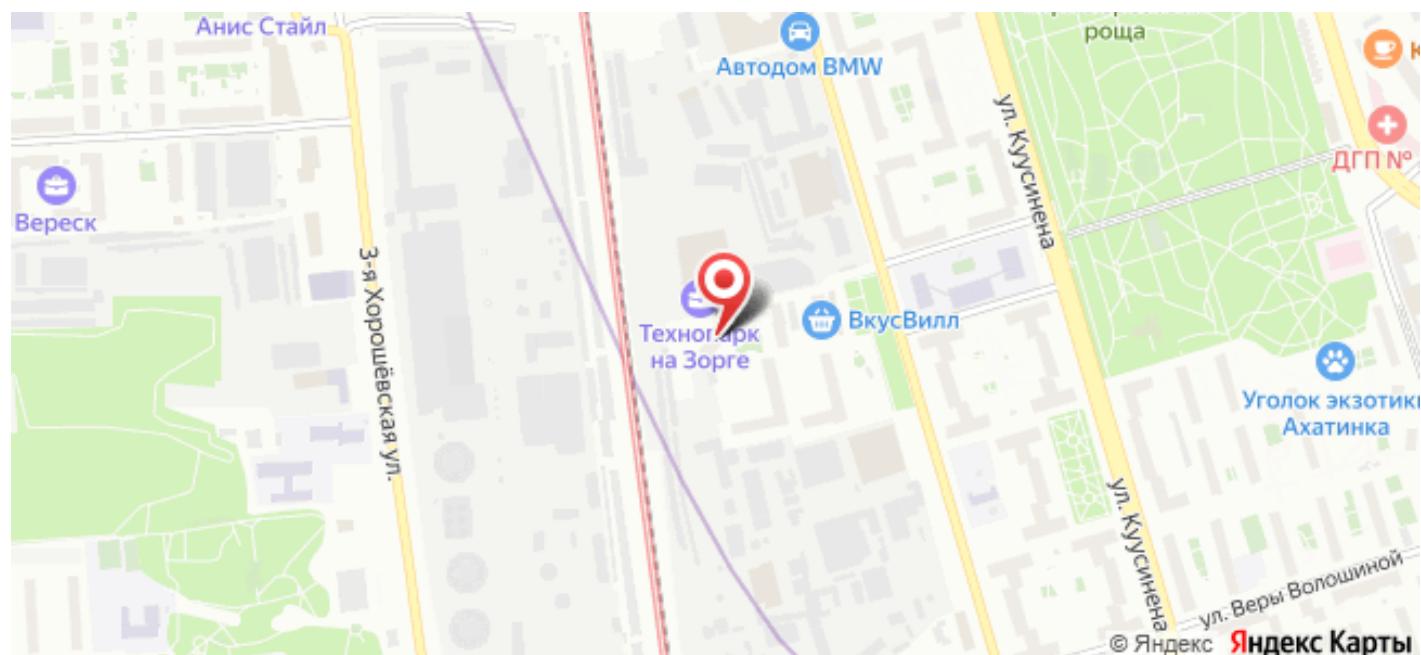
Сдается помещение свободного назначения
3 290 500 рублей

Предлагается в аренду помещение для размещения фитнес-клуба с бассейном в жилом комплексе Зорге 9, расположенном в престижном районе Ходынка в Москве. Этот район славится своей развитой инфраструктурой и находится в непосредственной близости от станции метро Хорошёво, всего 7 минут пешком. В жк Зорге 9 проживает более 5000 жителей, что создает отличный поток клиентов для вашего бизнеса. Общая площадь- 2575, 6 кв. м, расположено на -1 этаже с высотой потолка- 4, 8 м. Планировка свободная, а готовый дизайн-проект с рабочей документацией позволит вам оперативно приступить к реализации задуманного. Также стоит отметить, что у помещения есть три входные группы, свой отдельный вход с улицы и с паркинга. Электрическая мощность- 350 кВт. Чаша бассейна на 3 дорожки длиной 25 метров.

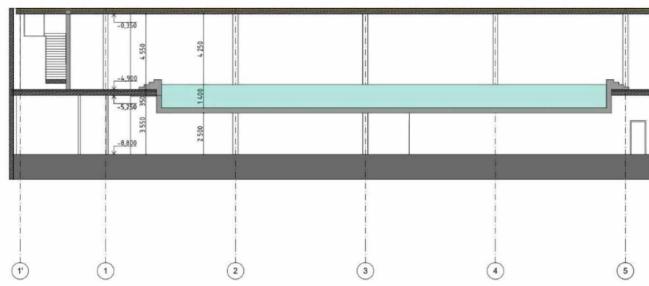
Возможное назначение

салон красоты, спортзал, фитнес, зал, сауна, спа салон, банный комплекс, готовый бизнес, массажный салон

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Хорошёво	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	8 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	23	Добавлено	2025-09-26 16:16:16
Общая площадь	2576 м ²		



Планировочная концепция
Лот 222078



222078



Лот 222078



Лот 222078

